

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		13 de Diciembre del 2024		Nº RADICADO		20235830040163											
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490103480 E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		José Edwin Casallas		Nº IDENTIFICACION		80742233											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 6 sur No. 71d –11		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Punto Plaza		AREA DE ESTABLECIMIENTO		50 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento		ACTIVIDAD VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		18 Kennedy		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Renovación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de actividades económicas							
				BARRIO CATASTRAL		Hipotecho Occidental		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Local Transversal 71b							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(NO)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(NO)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(NO)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
(Registro fotografico aplicativo SINUPOT 2014)																	
<div><div><div><div><div>Calle 6 sur</div><div>Transversal 71b</div><div>Carrera 71D</div></div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Calle 6 sur No. 71d –11</div></div><div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Calle 6 sur No. 71d –11 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento</div></div></div></div>																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 6 sur No. 71d –11)



(Placa Domiciliaria)

OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo **20245840009643 del veintinueve (29) de Julio del 2024**, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490103480E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 6 sur No. 71d –11, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 6 sur No. 71d –11 funciona: Bar Punto Plaza

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.”** se clasifica como: **“COMERCIOS Y SERVICIOS ESPECIALES TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2 teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales

“11- Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstas en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.”


Teniendo en cuenta el decreto 825 del 27 de diciembre del 2019 el cual establece los perímetros y zonas para la restricción del espacio público o lugares abiertos al público, se concluye que la actividad “Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento”, desarrollada en el predio de la Calle 6 sur No. 71d –11 **NO** es permitida toda vez que se encuentra ubicado a frente al parque vecinal LAS AMERICAS SECTOR AVENIDA GALAN (bahía o zona recreativa)

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

CONCLUSIÓN:

USO: " **EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO**" El uso del suelo **NO** es PERMITIDO ya que no cumple con las condiciones de localización por área de actividad según la condición "11" del DECRETO 555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI ()	NO (X)
--------------------	--------	----------	--------------------------------	--------	----------

<div><div>ELABORADO POR</div><div><div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 1480000001 Ces. 271 200-00000</div></div><div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div></div>	<div><div>RECIBIDO POR:</div><div><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div></div>	<div><div>NOTA:</div></div>	
---	---	-----------------------------	--